

**PHỤ LỤC II
PHÍ THẨM ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

I. ĐỐI VỚI HỒ SƠ TỜ CHỨC

(đồng/hồ sơ)

STT	Tên thủ tục	Diện tích dưới 500 m ²				Diện tích từ 500 m ²				Diện tích từ 3.000 m ²				Diện tích từ			
		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn	
		Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại
1	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) lần đầu	1.230.000	700.000	796.000	460.000	1.720.000	980.000	1.120.000	640.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000	4.500.000	2.580.000	2.930.000	1.680.000
2	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất.	1.230.000	700.000	796.000	460.000	1.720.000	980.000	1.120.000	640.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000	4.500.000	2.580.000	2.930.000	1.680.000
3	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	1.230.000	700.000	796.000	460.000	1.720.000	980.000	1.120.000	640.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000	4.500.000	2.580.000	2.930.000	1.680.000
4	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã đăng ký quyền sử dụng đất	1.230.000	700.000	796.000	460.000	1.720.000	980.000	1.120.000	640.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000	4.500.000	2.580.000	2.930.000	1.680.000
5	Đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
6	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
7	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000

8	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về tổ chức sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); đăng ký biến động do thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu thửa đất, địa chỉ thửa đất; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
9	Thủ tục chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất hoặc thực hiện đồng thời với thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
10	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
11	Cấp đổi Giấy chứng nhận	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
12	Cấp lại Giấy chứng nhận, trang bổ sung Giấy chứng nhận do bị mất	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
13	Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
14	Thủ tục đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
15	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
16	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
II. ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN																	
Diện tích dưới 500 m ²				Diện tích từ 500 m ²				Diện tích từ 3.000 m ²				Diện tích từ					

STT	Tên thủ tục	Khu vực		Khu vực		Khu vực		Khu vực		Khu vực		Khu vực		Khu vực đô thị		Khu vực	
		Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại	Đất sản xuất, kinh doanh	Các loại đất còn lại
1	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu	700.000	400.000	455.000	260.000	980.000	560.000	640.000	360.000	1.470.000	840.000	960.000	550.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000
	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với người cao tuổi, người khuyết tật	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
2	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất.	700.000	400.000	455.000	260.000	980.000	560.000	640.000	360.000	1.470.000	840.000	960.000	550.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000
	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất đối với người cao tuổi, người khuyết tật	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
3	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	700.000	400.000	455.000	260.000	980.000	560.000	640.000	360.000	1.470.000	840.000	960.000	550.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000
	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở đối với người cao tuổi, người khuyết tật	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
4	Cấp Giấy chứng nhận cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	700.000	400.000	455.000	260.000	980.000	560.000	640.000	360.000	1.470.000	840.000	960.000	550.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000
	Cấp Giấy chứng nhận cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu đối với người cao tuổi, người khuyết tật	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
5	Đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
	Đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000

	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
6	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, nhóm người sử dụng đất	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
7	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, nhóm người sử dụng đất đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000

	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); đăng ký biến động do thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu thửa đất, địa chỉ thửa đất; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p>	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
8	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); đăng ký biến động do thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu thửa đất, địa chỉ thửa đất; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với người cao tuổi, người khuyết tật</p>	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
	<p>Thù tục chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất hoặc thực hiện đồng thời với thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận</p>	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
9	<p>Thù tục chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất hoặc thực hiện đồng thời với thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận đối với người cao tuổi, người khuyết tật</p>	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000

	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
10	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
11	Cấp đổi Giấy chứng nhận	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
	Cấp đổi Giấy chứng nhận đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
12	Cấp lại Giấy chứng nhận, trang bổ sung Giấy chứng nhận do bị mất	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
	Cấp lại Giấy chứng nhận, trang bổ sung Giấy chứng nhận do bị mất đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
13	Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
	Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
14	Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
	Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000

15	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
16	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000
	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
17	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đối với người cao tuổi, người khuyết tật	175.000	100.000	113.750	65.000	245.000	140.000	160.000	90.000	367.500	210.000	240.000	137.500	642.500	367.500	417.500	240.000

*) Miễn thu phí đối với các trường hợp:

- Cấp đổi do điều chỉnh diện tích đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất; hiến đất để xây dựng các công trình công cộng, phúc lợi xã hội.
- Hộ nghèo, người có công với cách mạng, đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã, thôn, buôn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.