

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 828508 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/01/2022 cho ông Hồ Đăng Nam và bà Nguyễn Thị Chất.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 251/QĐ-STNMT ngày 22/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao cơ quan thực hiện Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 387/QĐ-STNMT ngày 25/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định 251/QĐ-STNMT ngày 22/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao cơ quan thực hiện Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký thông kê.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận số DD 828508 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/01/2022 cho ông Hồ Đăng Nam và bà Nguyễn Thị Chất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 46, diện tích: 94,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 40,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 54,1m<sup>2</sup>, thuộc phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Trang bổ sung số 02 được cấp thay thế.

**Điều 3.** Trưởng các Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký thông kê, Kỹ thuật địa chính, Thông tin lưu trữ, ông Hồ Đăng Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT&MT (đăng trên website Sở);
- UBND phường Ea Tam (phối hợp);
- Lưu: VT, ĐKTK (T Huy.14).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Mạnh**