

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 126.890,3 m² đất và cho Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành thuê 8.540,8 m² đất tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ để thực hiện dự án đầu tư khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thị xã Buôn Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 34/TTr-STNMT, ngày 16 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 126.890,3 m² (một trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm chín mươi phẩy ba mét vuông) và cho Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành thuê 8.540,8 m² (tám nghìn năm trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông) đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số: DC5, DC26, DC33 (mảnh trích đo địa chính BDDC số 01-02-03-2016) tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; cho phép chuyển mục đích sử dụng 133.631,3 m² đất nông nghiệp (trong tổng diện tích 135.431,1m² đất nêu trên) sang đất phi nông nghiệp (trong đó: Đất thương mại, dịch vụ: 8.540,8 m²; đất ở tại đô thị 66.422,80m²; đất cây xanh 612,7 m²; đất giao thông 58.055 m²) và chuyển mục đích sử dụng 1.140,7 m² đất giao thông (trong tổng diện tích 135.431,1m² đất nêu trên) sang đất ở tại đô thị để thực hiện dự án đầu tư khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ (giai đoạn 1). Cụ thể:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 67.563,5 m² đất ở, gồm: đất nhà ở liền kề 58.284 m², đất nhà ở biệt thự 9.279,5 m²; thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 59.326,80 m² đất sử dụng vào các mục đích:

