

Số: 375 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 9.813,8 m² đất có thu tiền sử dụng đất và cho Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk thuê 372 m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 61/TTr-STNMT ngày 01 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 9.813,8 m² đất có thu tiền sử dụng đất cho Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk và cho Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk thuê 372 m² đất, thuộc thửa đất số 155, 156, tờ bản đồ địa chính số 69 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Cụ thể:

- Giao 9.813,8 m² đất có thu tiền sử dụng đất cho Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích:

- + Đất xây dựng nhà ở xã hội 3.450,8 m²;
- + Đất sân bãi, giao thông nội bộ: 4.040,08 m²;
- + Đất cây xanh, thảm cỏ: 2.322,92 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2493, 2494/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 23/7/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày/02/2019 đến ngày 02/8/2066; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- + Tiền sử dụng đất ở tại đô thị được xác định theo thời hạn là ổn định lâu dài.

- Cho Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk thuê 372 m² đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ;
- + Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày/02/2019 đến ngày 02/8/2066.
- + Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2493/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 23/7/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể đối với diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất và diện tích cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất, xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk và thông báo cho Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định;
- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất được thuê;
- Chỉ được thực hiện việc chuyển nhượng nhà ở khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các pháp luật khác có liên quan.
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *Thân*

Nơi nhận: *Thân*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 18b)



Y Giang Gry Niê Knơng