

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 1.291,7m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Hiệp Phúc để sử dụng vào mục đích đất giao thông (đường giao thông); đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh) của Khu nhà ở C1, C2, C3, C3A thuộc dự án Phát triển nhà ở tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18/03/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 168/TTr-STNMT ngày 22/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 1.291,7m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi một phẩy bảy mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 61 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Hiệp Phúc để sử dụng vào mục đích đất giao thông (đường giao thông); đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh) của Khu nhà ở C1, C2, C3, C3A thuộc dự án Phát triển nhà ở tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể:

- Đất giao thông (đường giao thông): 1.208,4m²;
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh): 83,3m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2636/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/03/2020.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai).

Thời hạn giao đất: Kể từ ngày / /2020 đến hết ngày 24/5/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Hiệp Phúc; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Hiệp Phúc có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành;

- Lập thủ tục bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý đối với diện tích đất giao thông (đường giao thông); đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh) được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất nêu trên và các công trình hạ tầng kỹ thuật (gồm: Hệ thống cấp điện, hệ thống cấp, thoát nước và đường giao thông thuộc dự án, đất công viên, cây xanh...) sau khi xây dựng hoàn thiện đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật và đấu nối với hệ thống chung khu vực theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận;

- Công khai thông tin dự án nhà ở đã được phê duyệt tại khu đất thực hiện dự án nhà ở.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Hiệp Phúc, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng